

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
প্রশাসন-২ অধিশাখা

পরিচালক

পরিচালক  
উপ-পরিচালক-১  
উপ-পরিচালক-২

উপ-পরিচালক-৩  
উপ-পরিচালক-৪

উপ-পরিচালক-৫  
উপ-পরিচালক-৬

উপ-পরিচালক-৭  
উপ-পরিচালক-৮

উপ-পরিচালক-৯  
উপ-পরিচালক-১০

উপ-পরিচালক-১১  
উপ-পরিচালক-১২

উপ-পরিচালক-১৩  
উপ-পরিচালক-১৪

উপ-পরিচালক-১৫  
উপ-পরিচালক-১৬

উপ-পরিচালক-১৭  
উপ-পরিচালক-১৮

উপ-পরিচালক-১৯  
উপ-পরিচালক-২০

উপ-পরিচালক-২১  
উপ-পরিচালক-২২

উপ-পরিচালক-২৩  
উপ-পরিচালক-২৪

উপ-পরিচালক-২৫  
উপ-পরিচালক-২৬

উপ-পরিচালক-২৭  
উপ-পরিচালক-২৮

উপ-পরিচালক-২৯  
উপ-পরিচালক-৩০

উপ-পরিচালক-৩১  
উপ-পরিচালক-৩২

উপ-পরিচালক-৩৩  
উপ-পরিচালক-৩৪

উপ-পরিচালক-৩৫  
উপ-পরিচালক-৩৬

উপ-পরিচালক-৩৭  
উপ-পরিচালক-৩৮

উপ-পরিচালক-৩৯  
উপ-পরিচালক-৪০

উপ-পরিচালক-৪১  
উপ-পরিচালক-৪২

উপ-পরিচালক-৪৩  
উপ-পরিচালক-৪৪

উপ-পরিচালক-৪৫  
উপ-পরিচালক-৪৬

উপ-পরিচালক-৪৭  
উপ-পরিচালক-৪৮

উপ-পরিচালক-৪৯  
উপ-পরিচালক-৫০

উপ-পরিচালক-৫১  
উপ-পরিচালক-৫২

উপ-পরিচালক-৫৩  
উপ-পরিচালক-৫৪

উপ-পরিচালক-৫৫  
উপ-পরিচালক-৫৬

উপ-পরিচালক-৫৭  
উপ-পরিচালক-৫৮

উপ-পরিচালক-৫৯  
উপ-পরিচালক-৬০

উপ-পরিচালক-৬১  
উপ-পরিচালক-৬২

উপ-পরিচালক-৬৩  
উপ-পরিচালক-৬৪

উপ-পরিচালক-৬৫  
উপ-পরিচালক-৬৬

উপ-পরিচালক-৬৭  
উপ-পরিচালক-৬৮

উপ-পরিচালক-৬৯  
উপ-পরিচালক-৭০

তারিখ ০৯ আগস্ট ২০১০।

স্মারক নং-শা-১/২এম-৩/২০০৪/৫০৬

প্রতি : মহা-হিসাব রক্ষক নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক (সি,এড,এ,জি)  
মহা-হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রকের কার্যালয়  
৭৭/৭, কাকরাইল, ঢাকা।

বিষয়ঃ সরকারী আবাসন পরিদপ্তরের বরাদ্দ আওতাধীন ঢাকাই বিভিন্ন এলাকার অস্থায়ী বাসা/কক্ষের বরাদ্দ যোগ্যতা ও ভাড়া পুনঃনির্ধারণ প্রসঙ্গে।

সূত্র :

মহোদয়,

নির্দেশক্রমে নিম্নবাক্যকারী জানাচ্ছি যে, উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রে বর্ণিত স্মারকের ধারাবাহিকতায় জাতীয় বেতন স্কেল, ২০০৯ বাস্তবায়নের ফলে কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের বেতন ভাতাদি বৃদ্ধি পাওয়ায় ঢাকা শহরের বিভিন্ন এলাকায় নিম্নোক্ত অস্থায়ী বাসা/কক্ষ বরাদ্দ প্রাপ্তির বেতনগত যোগ্যতা ও ভাড়া অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগে, সংশ্লিষ্ট ক্ষেত্রে নিম্নরূপ হারে পুনঃনির্ধারণ করা হলো :

(ক) বিষয়ঃ সরকারী আবাসন পরিদপ্তরের বরাদ্দ আওতাধীন ঢাকাই বিভিন্ন এলাকার অস্থায়ী বাসার বরাদ্দ যোগ্যতা ও ভাড়া পুনঃনির্ধারণ :

ক্রমিক	আবাসনের বিবরণ/এলাকা	আয়তন/কক্ষ সংখ্যা	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০০৫ অনুযায়ী বেতনগত যোগ্যতা	পূর্বের মাসিক ভাড়ার হার	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০০৯ অনুযায়ী বেতনগত যোগ্যতা	বর্তমান অনুমোদিত ভাড়ার হার
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১।	ব্যাচেলর গেজেটেড হোটেল, বেইলী রোড	১৮৭.১ বঃফুঃ (৩ কক্ষ) হল কম	টঃ ১৩৭৫০/- ১৯২৫০/-	৭.৫%	টঃ ২২২৫০/- ৩১২৫০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)
২।	গেজেটেড অফিসার্স হোটেল (ইস্কাটন রোড)	৯৬২ বঃফুঃ (৩ কক্ষ)	টঃ ৯০০০-১৫৪৮০/-	৭.৫%	টঃ ১৫০০০/- ২৬২০০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)
৩।	গেজেটেড অফিসার্স হোটেল, (ইস্কাটন রোড)	৬৩৮ বঃফুঃ (২ কক্ষ)	টঃ ৬৮০০- ১৩০৯০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	৭.৫%	টঃ ১১০০০/- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)
৪।	পূবালী সার্কিট হাউজ	১২৭০ বঃফুঃ (৩ কক্ষ)	টঃ ১১০০০- ১৭৬৫০/-	৭.৫%	টঃ ১৮৫০০-২৯৭০০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)
৫।	উত্তরা সার্কিট হাউজ	১২১৫ বঃফুঃ (৩ কক্ষ)	টঃ ১১০০০- ১৭৬৫০/-	৭.৫%	টঃ ১৮৫০০- ২৯৭০০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)

৬।	স্বাস্থিক সার্কিট হাউজ	৮৫০ বর্গফুট (৩ কক্ষ)	টাই ৯০০০-১৫৪৮০/-	৭.৫%	টাই ১৫০০০- ২৬২০০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিসিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)
৭।	বেইলী স্কোয়ার (বেইলী রোড)	৮৫০ বর্গফুট (৩ কক্ষ)	টাই ৯০০০-১৫৪৮০/-	৭.৫%	টাই ১৫০০০- ২৬২০০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিসিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)
৮।	ব্যাচেলর গেজেটেড হোটেল, বেইলী রোড	৭৪০ বর্গফুট (২ কক্ষ)	টাই ৭৪০০- ১৩২৪০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	৭.৫%	টাই ১২০০০- ২১৬০০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিসিং এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)
৯।	বেইলী স্কোয়ার, বেইলী রোড	৪৮০ বর্গফুট ২কক্ষ বিশিষ্ট	টাই ৬৮০০-১৩০৯০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	১৫০০/-	টাই ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	২৫০০/-টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)
১০।	ইলিশিয়াম রেস্ট হাউজ হাটখোলা রোড	৫০৪ বর্গফুট (২ কক্ষ)	টাই ১১০০০- ১৭৬৫০/-	৩০০০/-	টাই ১৮৫০০- ২৯৭০০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	৫০০০/-টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)
১১।	ইলিশিয়াম রেস্ট হাউজ হাটখোলা রোড	৫৭৮ বর্গফুট (১ কক্ষ)	টাই ৬৮০০-১৩০৯০/-	২১০০/-	টাই ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	৩৫০০/= টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)
১২।	ইলিশিয়াম রেস্ট হাউজ হাটখোলা রোড	১ কক্ষ (ছোট)	টাই ৬৮০০-১৩০৯০/-	১৫০০/-	টাই ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	২৫০০/= টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)
১৩।	গ্রীণ রোড গেজেটেড ব্যাচেলর হোটেল	-	টাই ৬৮০০-১৩০৯০/-	১৫০০/-	টাই ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	২৫০০/= টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)
১৪।	৪৮ সার্কিট হাউজ	১ কক্ষ (বড়)	টাই ৬৮০০-১৩০৯০/-	১৫০০/-	টাই ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	২৫০০/= টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)
		১ কক্ষ (ছোট)	টাই ৬৮০০-১৩০৯০/-	১০৫০/-	টাই ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	১৮০০/= টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)
১৫।	নিউ সার্কিট হাউজ কক্ষ নং-৪২-৮৪ (ছোট)	১ কক্ষ বিশিষ্ট	টাই ৬৮০০-১৩০৯০/-	১৫০০/-	টাই ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা হতে হবে)	২৫০০/= টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)

২। (খ) সরকারি আবাসন পরিদপ্তরের বরাদ্দ আওতাধীন ঢাকা মহানগর সার্কিট হাউজ, গ্রীণ রোড ও সরকারি কর্মচারী  
ব্যাচেলর হোটেল এবং অস্থায়ী কক্ষের বরাদ্দ যোগ্যতা ও ভাড়া পুনঃনির্ধারণঃ

ক্রমিক	আবাসনের বিবরণ/এলাকা	আয়তন/ কক্ষ সংখ্যা	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০০৫ অনুযায়ী বেতনগত	পূর্বের মাসিক ভাড়ার হার	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০০৫ অনুযায়ী বেতনগত	বর্তমান অনুমোদিত ভাড়ার হার	মন্তব্য
--------	------------------------	-----------------------	--	-----------------------------	--	--------------------------------	---------

১	২	৩	যোগ্যতা	৫	যোগ্যতা	৭	৮
১।	সেন্ট্রাল সার্কিট হাউজ ক) কক্ষ নং-২, ৩, ১১, ১৬ ও ১৯	১ কক্ষ বিশিষ্ট (বেড)	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	৯০/- টাকা	উপ-সচিব এবং তদুর্ধ্ব পর্যায়ের কর্মকর্তা	১৫০/= টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকার নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	সাময়িক অবস্থানে অনুমতির অতিরিক্ত সময়ের জন্য শিগুন হারে ভাড়া প্রদান করতে হবে।
	খ) কক্ষ নং- ১, ৪, ১০, ১৭ ও ১৮	১ কক্ষ বিশিষ্ট (ছোট)	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	৭৫/- টাকা	উপ-সচিব এবং তদুর্ধ্ব পর্যায়ের কর্মকর্তা	১২০/= টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকার নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	সাময়িক অবস্থানে অনুমতির অতিরিক্ত সময়ের জন্য শিগুন হারে ভাড়া প্রদান করতে হবে।
	গ) অতিরিক্ত বেড	প্রতি বেড	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	৩০/- টাকা	উপ-সচিব এবং তদুর্ধ্ব পর্যায়ের কর্মকর্তা	৫০/= টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকার নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	সাময়িক অবস্থানে অনুমতির অতিরিক্ত সময়ের জন্য শিগুন হারে ভাড়া প্রদান করতে হবে।
	ঘ) এনেক্স কক্ষ	প্রতি কক্ষ	সহকারী সচিব বা সমপদমর্যাদা সম্পন্ন কর্মকর্তা	৬০/- টাকা	সহকারী সচিব বা সমপদমর্যাদা সম্পন্ন কর্মকর্তা	১০০/= টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকার নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	সাময়িক অবস্থানে অনুমতির অতিরিক্ত সময়ের জন্য শিগুন হারে ভাড়া প্রদান করতে হবে।
২।	একক আসন গ্রীণরোড/ বিলগাঁও, ঢাকা (গ্রীণরোড হু রপান্তরিত কক্ষসহ)।	-	তৃতীয় শ্রেণীর কর্মচারী	৩০০/- টাকা	তৃতীয় শ্রেণীর কর্মচারী	মাসিক ৫০০/- টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাকেন)	
৩।	গ্যারেজ	-	-	৫০০/- টাকা	-	মাসিক ৮০০/= টাকা	

ক ও খ উভয় উপ-অনুচ্ছেদের ক্ষেত্রে নিম্নরূপ শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে :

- (৩) সংশ্লিষ্ট বরাদ্দ প্রাপকগণকে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের ১৯/৬/১৯৯৩ তারিখের শাখা-২/২এম-৯/৯৩/১৯৭ সংখ্যক  
বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ধার্যকৃত হারে পানি, পয়ঃ ও পৌরকর পরিশোধ করতে হবে;
- (৪) সংশ্লিষ্ট বরাদ্দ প্রাপকগণকে আবাসনের দখল গ্রহণের তারিখ হতে মাসিক বেতন বিলের মাধ্যমে গ্যাস বিল কর্তন ও  
বিদ্যুৎ বিল নিয়মিত পরিশোধ করতে হবে;

২। এ আদেশ জনস্বার্থে জারী করা হলো এবং ১লা জুলাই ২০১০ হতে কার্যকর হবে।

আপিনাব বিশ্বস্ত,  
১৯/০৫/১০  
(রতন চন্দ্র পণ্ডিত)  
উপ-সচিব  
ফোন : ৯৫৬২৩৬৩।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়/মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, পুরাতন সংসদ ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
২। সচিব/তারপ্রাপ্ত অতিরিক্ত সচিব-----মন্ত্রণালয়/বিভাগ, ঢাকা।

Kajobiboron

- ৩। মহা-হিসাব রনয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ, ঢাকা।
- ৪। মহা-হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ, ঢাকা।
- ৫। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর/প্রধান সহপতি, সহায়তা অধিদপ্তর, ঢাকা।
- ৬। চেয়ারম্যান, রাজউক/এনএইচএ/চউক/রাউক/খউক
- ৭। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/খুলনা/রাজশাহী/বরিশাল/সিলেট।
- ৮। যুগ্ম-সচিব(প্রশাসন/উন্নয়ন/মনিটরিং সেল), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৯। পরিচালক, সরকারি আবাসন পরিদপ্তর, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১০। উপ-সচিব(প্রশাসন-৩ অধিশাখা), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১১। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ২য় ১২তলা ভবন, সেকেনবাগিচা, ঢাকা।
- ১২। হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

(রতন চন্দ্র পণ্ডিত)  
উপ-সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সরকারী আবাসন পরিদপ্তর  
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

তারিখ আগস্ট ২০১০

নথি নং-সআপ/প্রশাঃ ৮১/ভাড়া/০৬/

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ১। উপ-পরিচালক, আঞ্চলিক সরকারী আবাসন পরিদপ্তর, সিজিএ ভবন-২, আশ্রাবাদ, চট্টগ্রাম।
- ২। উপ-পরিচালক, সরকারী আবাসন পরিদপ্তর, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। সহকারী পরিচালক, (সকল) সরকারী আবাসন পরিদপ্তর, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা/চট্টগ্রাম।
- ৪। পরিচালক/অতিরিক্ত পরিচালক মহোদয়ের ব্যক্তিগত সহকারী, অত্র পরিদপ্তর, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।  
(পরিচালক/অতিরিক্ত পরিচালক মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ৫। গার্ড ফাইল।

(মোহাম্মদ ফারুকুল ইসলাম)  
সহকারী পরিচালক(প্রশাসন)  
ফোন নং- ৭১৭০৩১৬

২/২০