

ADC Admin

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
প্রশাসন অধিশাখা-২
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
www.mohpw.gov.bd

পরিচালকের দপ্তর
তারিখঃ ০৫ পৌষ, ১৪২৫
১৯ ডিসেম্বর, ২০১৮
নং ৩০
পরিচালক

স্মারকনং-২৫.০১.০০০০.০১৪.২২.০০৩.০৪-৫৫৩

প্রতিঃ মহা-হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক (সি,এন্ড,এ,জি,)
মহা-হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রকের কার্যালয়
৭৭/৭, কাকরাইল, ঢাকা।

বিষয়ঃ সরকারি আবাসন পরিদপ্তরের বরাদ্দ আওতাধীন ঢাকাস্থ বিভিন্ন এলাকার অস্থায়ী বাসা/কক্ষের বরাদ্দ যোগ্যতা ও ভাড়া পুনঃনির্ধারণ প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়-এর ৩১/০৫/২০১৭ তারিখের ০৭.০০.০০০০.১৭৩.৩২.০৩১.১৫-৫৬ নম্বর স্মারক
সরকারি আবাসন পরিদপ্তর-এর ১৩/১২/২০১৮ তারিখের ২৫.৪৩.০০০০.০০১.২২.০১২.১৭-১১১৩ নম্বর স্মারক

মহোদয়,

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রে বর্ণিত স্মারকের প্রেক্ষিতে নিম্নস্বাক্ষরকারী নির্দেশক্রমে জানাচ্ছি যে, জাতীয় বেতন স্কেল, ২০১৫ বাস্তবায়নের ফলে কর্মকর্তা ও কর্মচারীগণের বেতন ভাতাদি বৃদ্ধি পাওয়ায় ঢাকা শহরের বিভিন্ন এলাকায় নিম্নোক্ত অস্থায়ী বাসা/কক্ষ বরাদ্দ প্রাপ্তির বেতনগত যোগ্যতা ও ভাড়া অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগের সম্মতিক্রমে নিম্নরূপ হারে পুনঃনির্ধারণ করা হলঃ

(ক) সরকারি আবাসন পরিদপ্তরের বরাদ্দ আওতাধীন ঢাকাস্থ বিভিন্ন এলাকার অস্থায়ী বাসার বরাদ্দ যোগ্যতা ও ভাড়া পুনঃনির্ধারণঃ

ক্রমিক	আবাসনের বিবরণ/এলাকা	আয়তন / কক্ষসংখ্যা	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০০৯ অনুযায়ী বেতনগত যোগ্যতা	পূর্বের মাসিক ভাড়ার হার	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০১৫ অনুযায়ী বেতনগত যোগ্যতা	বর্তমান অনুমোদিত ভাড়ার হার
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১	ব্যাচেলর গেজেটেড হোস্টেল (বেইলী রোড)	১৮৭১বঃ ফুঃ (৩কক্ষ)	টাঃ ২২২৫০- ৩১২৫০/- (১ম শ্রেণির কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং-এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)	টাঃ ৪৩০০০-৬৯৮৫০/- ন্যূনতম ৯ম গ্রেডধারী (সাবস্টেনটিভ) কর্মচারী হতে হবে	পূর্ণ বাড়ি ভাড়াভাতা কর্তন করতে হবে
২	গেজেটেড অফিসার্স হোস্টেল (ইস্কাটন রোড)	৯৬২ বঃফুঃ (৩কক্ষ)	টাঃ ১৫০০০- ২৬২০০/- (১ম শ্রেণির কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং-এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)	টাঃ ২৯০০০-৬৩৪১০/- ন্যূনতম ৯ম গ্রেডধারী (সাবস্টেনটিভ) কর্মচারী হতে হবে	পূর্ণ বাড়ি ভাড়াভাতা কর্তন করতে হবে
৩	গেজেটেড অফিসার্স হোস্টেল (ইস্কাটন রোড)	৬৩৮ বঃ ফুঃ (২কক্ষ)	টাঃ ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণির কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং-এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)	টাঃ ২২০০০-৫৩০৬০/- ন্যূনতম ৯ম গ্রেডধারী (সাবস্টেনটিভ) কর্মচারী হতে হবে	পূর্ণ বাড়ি ভাড়াভাতা কর্তন করতে হবে
৪	পুবালী সার্কিট হাউজ	১২৭০ বঃ ফুঃ (৩কক্ষ)	টাঃ ১৮৫০০- ২৯৭০০/- (১ম শ্রেণির কর্মকর্তা হতে হবে)	প্রারম্ভিক সিলিং-এর উপর ৭.৫% হারে ভাড়া কর্তন করতে হবে। (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন না)	টাঃ ৩৫৫০০-৬৭০১০/- ন্যূনতম ৬ষ্ঠ গ্রেডধারী (সাবস্টেনটিভ) কর্মচারী হতে হবে	পূর্ণ বাড়ি ভাড়াভাতা কর্তন করতে হবে

১৫

১৫	নিউ সার্কিট হাউজ কক্ষ নং-৪২-৮৪ (ছোট)	১ কক্ষ বিশিষ্ট	টাঃ ১১০০০- ২০৩৭০/- (১ম শ্রেণির কর্মকর্তা হতে হবে)	২৫০০/-	টাঃ ২২০০০-৫৩০৬০/- ন্যূনতম ৯ম গ্রেডধারী (সাবস্টেনটিভ) কর্মচারী হতে হবে	৬০০০/- টাকা (বাড়ি ভাড়াভাতা পাবেন)
----	--	-------------------	---	--------	--	---

(খ) সরকারি আবাসন পরিদপ্তরের বরাদ্দ আওতাধীন ঢাকাস্থ সেন্ট্রাল সার্কিট হাউস, গ্রিন রোড ও সরকারি কর্মচারী, ব্যাচেলর হোস্টেল এবং অস্থায়ী কক্ষ বরাদ্দ প্রাপ্তির যোগ্যতা ও ভাড়া পুনঃনির্ধারণঃ

ক্রমিক নং	আবাসনের বিবরণ/এলাকা	আয়তন/কক্ষ সংখ্যা	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০০৯ অনুযায়ী বেতনগত যোগ্যতা	পূর্বের মাসিক ভাড়ার হার	জাতীয় বেতন স্কেল, ২০১৫ অনুযায়ী বেতনগত যোগ্যতা	বর্তমান অনুমোদিত ভাড়ার হার	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১	সেন্ট্রাল সার্কিট হাউজ (ক) কক্ষ নং-২, ৩, ১১, ১৬ ও ১৯	১ কক্ষ বিশিষ্ট(বেড়)	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	১৫০/- টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকায় নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	দৈনিক ৩০০/-	অননুমোদিত সময় অবস্থানের ক্ষেত্রে দ্বিগুণ হারে ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে।
	(খ) কক্ষ নং-১, ৪, ১০, ১৭, ও ১৮	১ কক্ষ বিশিষ্ট(ছোট)	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	১২০/- টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকায় নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	দৈনিক ২৫০/-	অননুমোদিত সময় অবস্থানের ক্ষেত্রে দ্বিগুণ হারে ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে।
	(গ) অতিরিক্ত বেড	প্রতি বেড	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	৫০/- টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকায় নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	উপ-সচিব হতে তদুর্ধ্ব কর্মকর্তা	দৈনিক ১০০/-	অননুমোদিত সময় অবস্থানের ক্ষেত্রে দ্বিগুণ হারে ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে।
	(ঘ) এনেক্স কক্ষ	প্রতি কক্ষ	সহকারী সচিব বা সমপদমর্যাদা সম্পন্ন কর্মকর্তা	১০০/- টাকা (এ হার কেবলমাত্র ঢাকায় নিয়োজিত/কর্মরত কর্মকর্তাগণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)	সহকারী সচিব বা সমপদমর্যাদা সম্পন্ন কর্মকর্তা	দৈনিক ২০০/-	অননুমোদিত সময় অবস্থানের ক্ষেত্রে দ্বিগুণ হারে ভাড়া পরিশোধ করিতে হইবে।
২।	একক আসন গ্রীণ রোড/খিলগাঁও, ঢাকা (গ্রীণ রোডস্থরূপান্তরিত কক্ষ সমূহ)	-	তৃতীয় শ্রেণির কর্মচারী	মাসিক ৫০০/- টাকা (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)	ন্যূনতম ১৮ গ্রেড হতে সর্বোচ্চ ১২ গ্রেডভুক্ত কর্মচারী	মাসিক ১০০০/- (বাড়ি ভাড়া ভাতা পাবেন)	
৩।	গ্যারেজ			মাসিক ৮০০/- টাকা		মাসিক ১২০০/-	

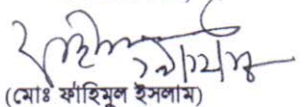
১৫

ক ও খ উভয় উপ-অনুচ্ছেদের ক্ষেত্রে নিম্নরূপ শর্তাবলি প্রযোজ্য হবেঃ

১। সংশ্লিষ্ট বরাদ্দ প্রাপকগণকে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের ১৯/০৬/১৯৯৩ তারিখের শাখা-২/২ এম-৯/৯৩/১৯৭ সংখ্যক বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ধার্যকৃত হারে পানি, পয়ঃ ও পৌর কর পরিশোধ করতে হবে।

২। সংশ্লিষ্ট বরাদ্দ প্রাপকগণকে আবাসনের দখল গ্রহণের তারিখ হতে মাসিক বেতন বিলের মাধ্যমে গ্যাস বিল কর্তন ও বিদ্যুৎ বিল নিয়মিত পরিশোধ করতে হবে।

এ আদেশ জনস্বার্থে জারী করা হলো এবং ০১/০১/২০১৯ তারিখ হতে কার্যকর হবে।

আপনার বিশ্বস্ত,

(মোঃ ফাহিমুল ইসলাম)
যুগ্ম-সচিব
ফোনঃ ৯৫৬২৩৬৩

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়/মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, পুরাতন সংসদ ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

২। সিনিয়র সচিব/সচিব/ভারপ্রাপ্ত সচিব..... মন্ত্রণালয়/বিভাগ, ঢাকা।

৩। মহা-হিসাব নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ, ঢাকা।

৪। মহা-হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ, ঢাকা।

৫। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর/প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য অধিদপ্তর।

৬। চেয়ারম্যান, রাজউক/এন,এইচ,এ./চউক/রাউক/খউক।

৭। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/খুলনা/রাজশাহী/সিলেট/বরিশাল/রংপুর/ময়মনসিংহ।


৮। যুগ্মসচিব (প্রশাসন/উন্নয়ন/মনিটরিং সেল), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

৯। পরিচালক, সরকারি আবাসন পরিদপ্তর / নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর/ অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষা পরিদপ্তর।

১০। উপসচিব (প্রশাসন-৩ অধিশাখা), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

১১। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা (সকল)

১২। হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা (সকল)


(মোঃ ফাহিমুল ইসলাম)
যুগ্ম-সচিব
ফোনঃ ৯৫৬২৩৬৩